

# BOX@ — RIYADH



رافن  
Real Estate العقارية

#EatDrinkEnjoy



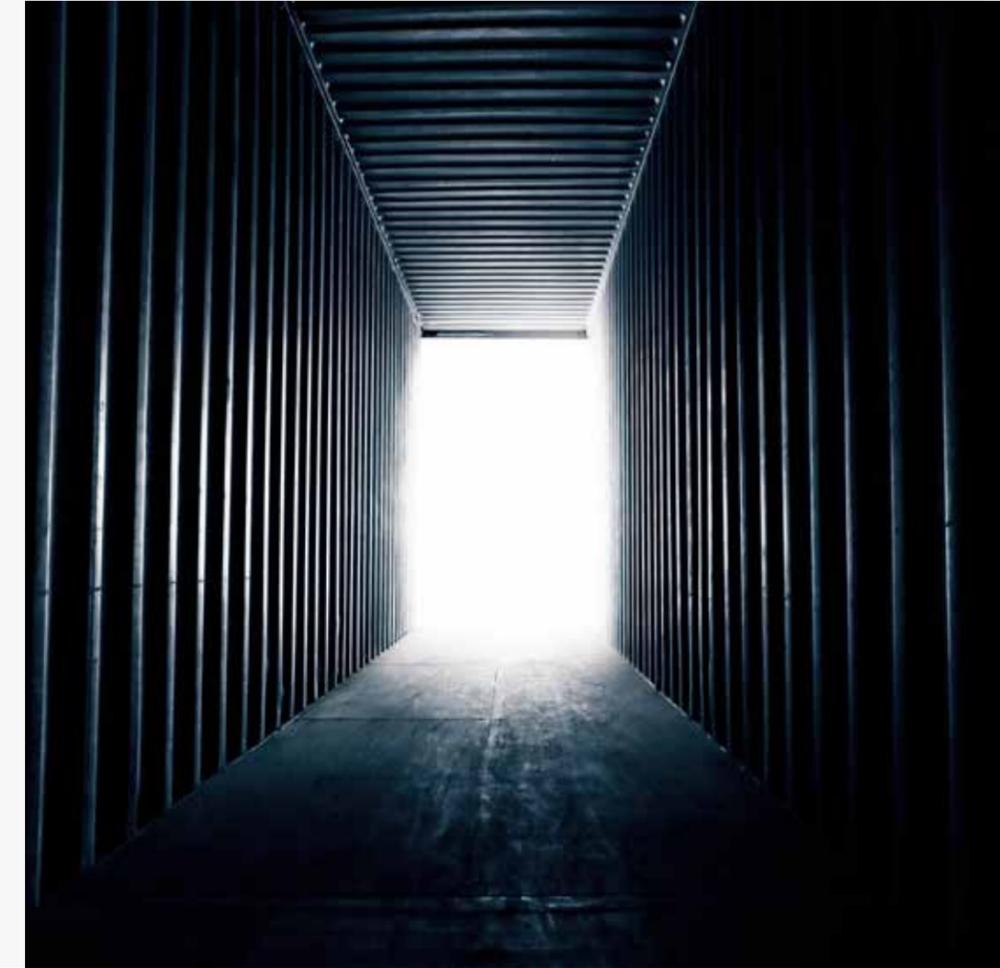
# BOX @ RIYADH

لجيل الألفية السعودي لشباب  
و عائلات الرياض الذين يبحثون  
عن المميز و الجديد دائماً.

يأتي مجمع بوكسات ملبياً  
للتواقين والباحثين عن كل ما  
هو مختلف و أنيق .

## فكرة جديدة

مجمع تجاري و مكثبي بطابع مختلف وتصميم فريد تقوم فكرة تصميمه وبنائه على شكل كتل معمارية مكعبة (حاويات الشحن) تخلق فضاءات من المساحات المشتركة ويتخللها ما يشبه الأزقة نصف المغلقة تجعل من التجول داخله تجربة فريدة وممتعة.  
يقع مجمع بوكسات في مدينة الرياض , حي الوادي , على طريق الدائري الشمالي بين مخرج 6 و مخرج 7.



## تجارب فريدة



كتل معمارية مكعبة تطلق فضاءات من  
المساحات المشتركة ويتخللها ما يشبه الأزقة  
نصف المغلقة تجعل من التجوّل داخله تجربة  
فريدة وممتعة.

## التطوير لجودة الحياة



تجربة رائعة و جديدة من إبداع شركة مساس المحدودة التي عُرِفَتْ بمشاريعها العقارية ذات الأفكار والمفاهيم المميزة والتصاميم الجريئة وقبل كل ذلك التجارب الغنية لأن مساس تعلم أن دوافع الناس لارتياح المطاعم والمقاهي والأسواق هو في الحقيقة للمتعة والترفيه والتجربة، إضافة للاكل و التسوق.



مساس MSAS

## ما يميز بوكسات الرياض

سيكون مركز بوكسات مشروعاً تجارياً بارزاً من خلال سهولة الوصول اليه و الخروج منه عبر طريق الدائري الشمالي ، مع توفير بيئة عمل و ترفيه منعشة وممتعة.

يتألف المشروع من مبنيين بمساحة تتجاوز 11,000 متر مربع ، ويقع المشروع في أهم موقع استراتيجي في مدينة الرياض على الطريق الدائري الشمالي بين مخرجي 6 و 7 في حي الوادي.

يتمتع المشروع بالانارة الطبيعية الممتازة والمساحات الخضراء والمدرج الخارجي المصمم للمناسبات غير الرسمية والاسترخاء. تضمن منطقة النزول تدفقاً سلساً لحركة المرور مع توافر خدمات ركن السيارات. بينما ستتسع أماكن وقوف السيارات الخارجية والداخلية لحوالي 400 سيارة.





الموقع  
العام

مطار الملك خالد

واجهة الرياض

جامعة الأميرة نورة

طريق الملك سلمان

البوابة الاقتصادية

جامعة الامام

الدائري الشمالي

طريق الملك فهد

جامعة دار العلوم

سابك

طريق محمد بن سلمان

**BOX@**  
RIYADH

مستشفى المواساة

06

مركز الملك عبدالعزيز للحوار الوطني

فندق هوليدي إن

الدائري الشرقي

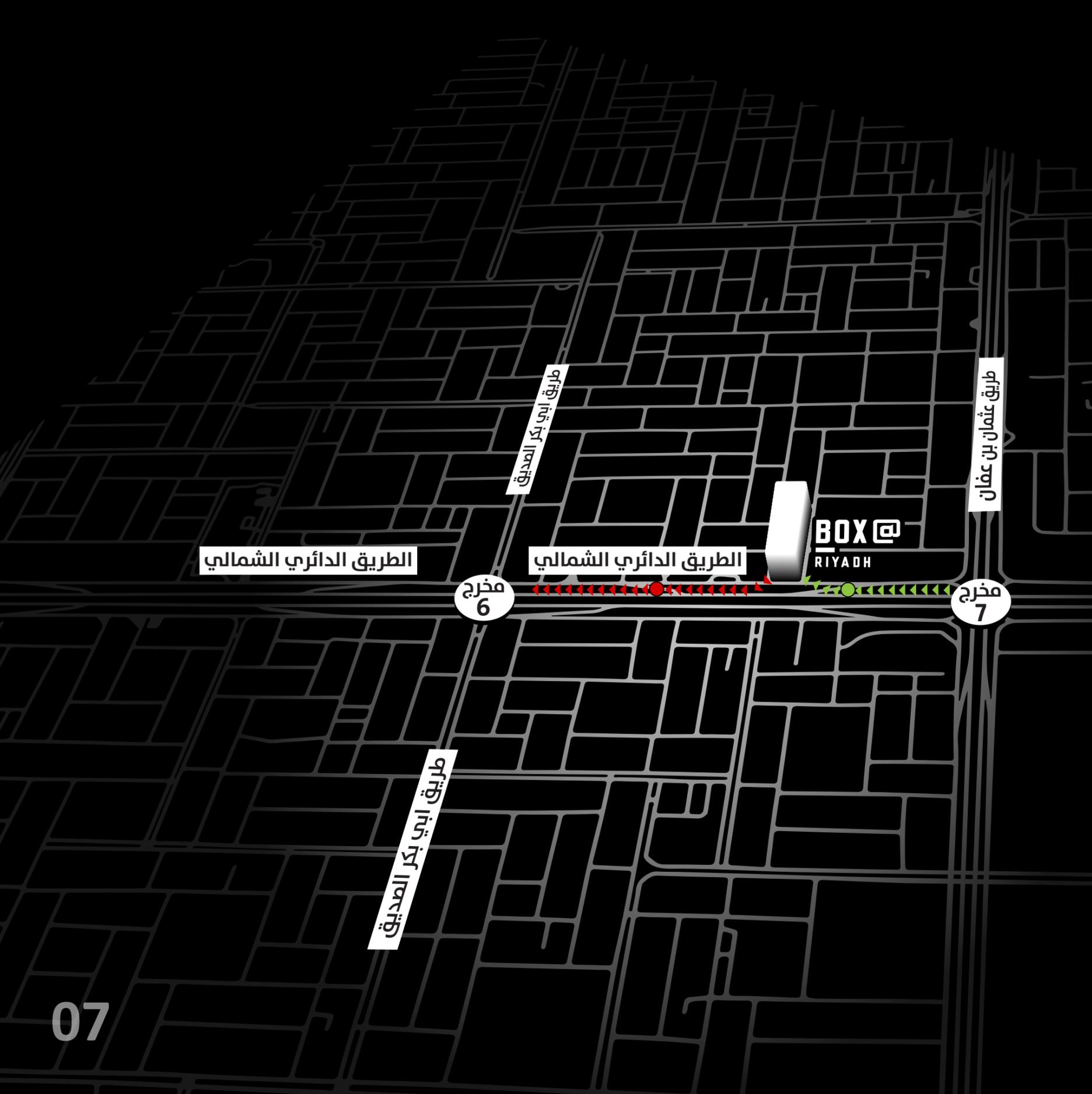
ابراج غرناطة

## الموقع

الرياض - الطريق الدائري الشمالي  
بين المخرجين 6 و 7  
حي الوادي

يتميز بسهولة الوصول اليه و الخروج منه عبر طريق  
الدائري الشمالي ، مع عدد جيد من الجامعات  
والمدارس والمنتزهات القريبة.

يخدم كل من شمال وشرق مدينة الرياض بفضل  
موقعه المتوسط على الدائري الشمالي.



المباني محاطة بعدد كبير من المساحات الخارجية والمساحات الخضراء ، مما يخلق انطباعاً أولياً ممتازاً للزوار. كما تتمتع جميع طوابق المباني بإضاءة طبيعية ممتازة وتعتبر واسعة نظراً لسقوفها العالية.

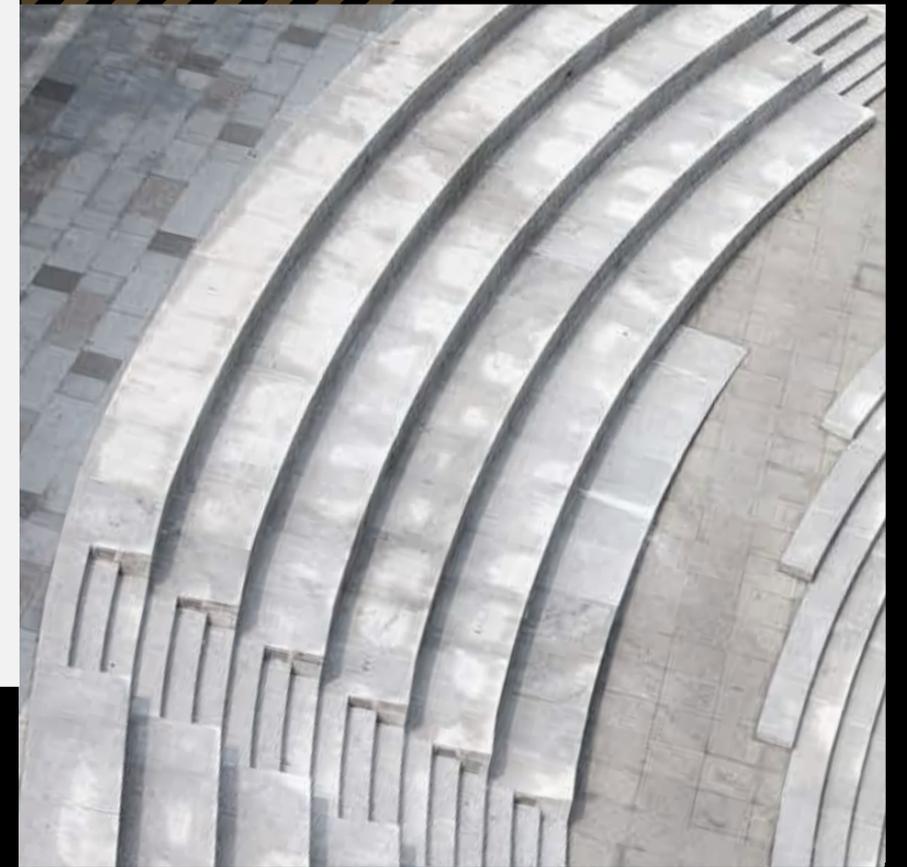
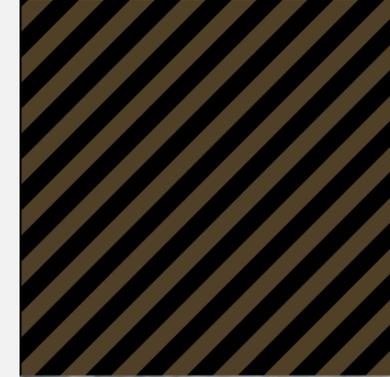
و في  
التفاصيل  
ادق





## فكرة التصميم

يتمتع المشروع بالانارة الطبيعية الكاملة نهاراً  
وتزيينه المساحات الخضراء ويمتاز بوجود المدرج  
الخارجي الذي يصلح للجلوس لتناول الطعام أو  
لاستقبال العروض الفنية الخفيفة.



يتكون مشروع بوكسات من طابق سفلي واحد يصل ارتفاعه الى 6 متر, مجهز بمواقف للسيارات مع 4 مداخل تخدم و توصل إلى الطوابق العليا بالمصعد. كما تم تخصيص مناطق منفصلة للصلاة ، ومستودعات خاصة بالمستأجرين و مناطق خدمات متعددة, اضافة الى مرافق الأمن .



مرافق الأمن



مستودعات خاصة

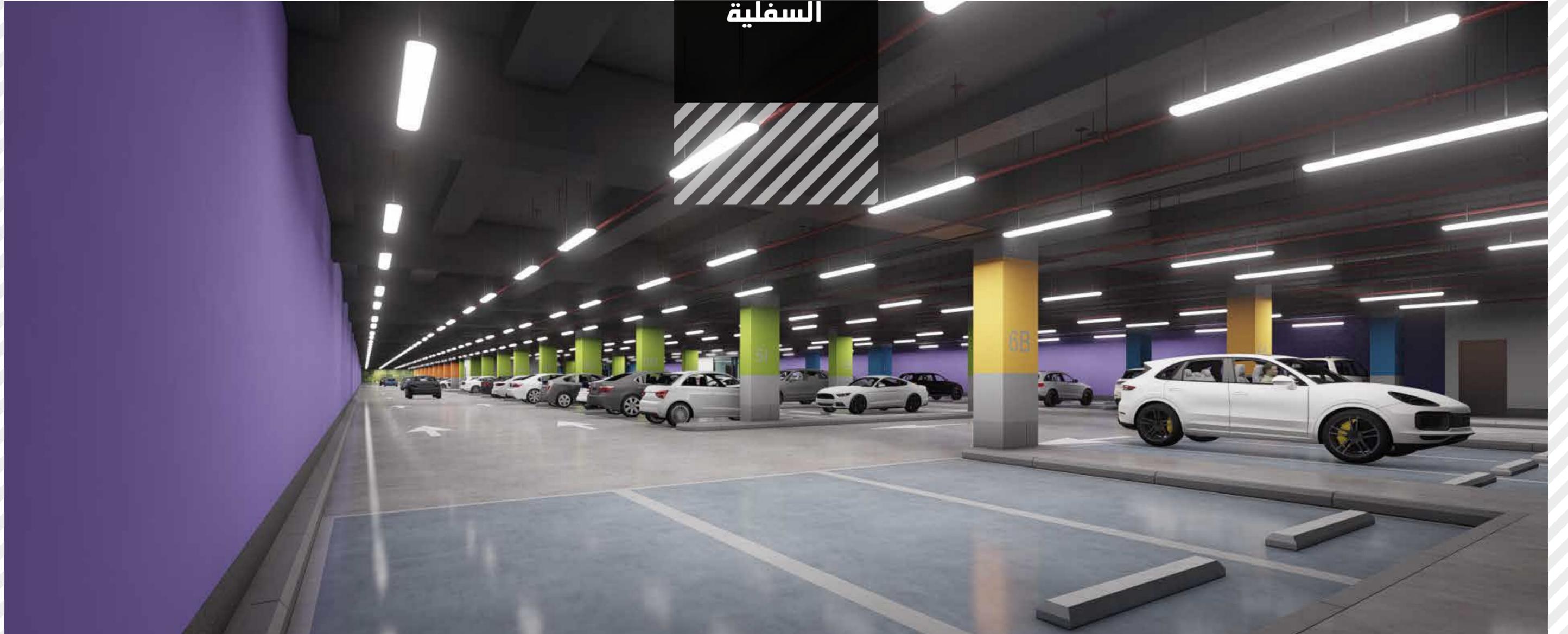


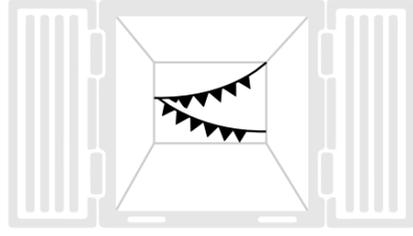
مصلى



مواقف للسيارات

## المواقف السفلية





منطقة فعاليات



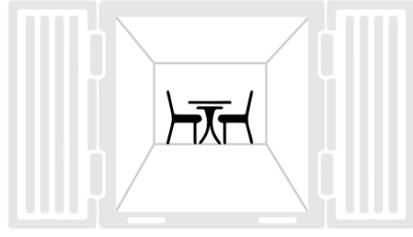
منطقة مجهزة للفود ترك



خدمة ركن السيارات الخاصة



امن على مدار الساعة



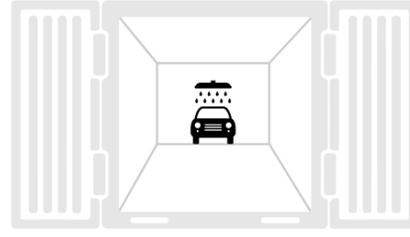
جلسات داخلية



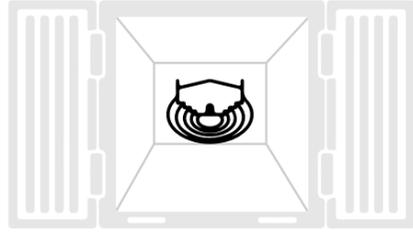
جلسات خارجية



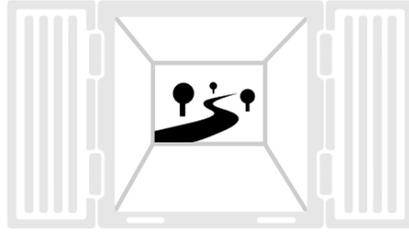
واي فاي مجاني



غسيل سيارات ذكي



مسرح للعروض



مسطحات مائية و نوافير  
ومسطحات خضراء



خدمات خاصة لأصحاب الهمم

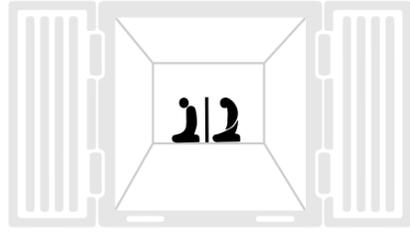


نظافة المناطق العامة

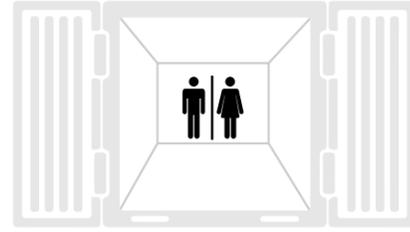
## التجارب قبل الاستخدامات!

توجد منطقة مركزية نابضة بالحياة محاطة بالمتاجر والمطاعم والعديد من المساحات الخضراء المصممة و مناطق الجلوس الخارجية للاسترخاء.

و لاننا نهتم بتجربة المستخدم في بيئة المجمع قبل الاستخدامات.تعد منطقة الجلوس على المدرج ميزة مبتكرة نخلق فيها تجربة جديدة للزوار.



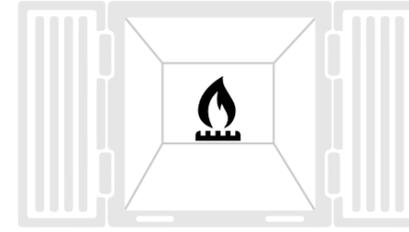
مطلي



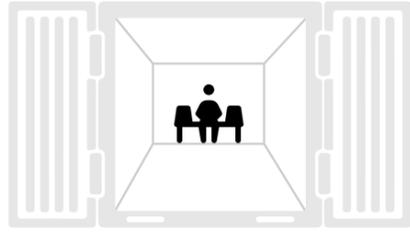
دورات مياه



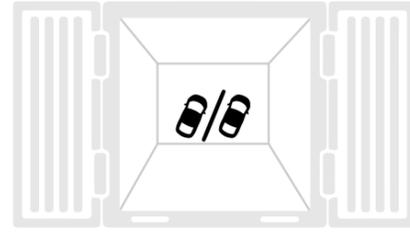
خدمة صراف آلي



غاز مركزي



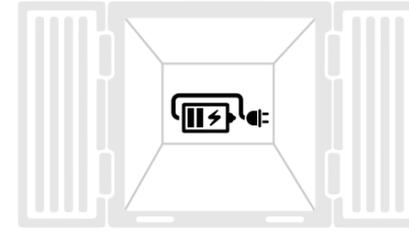
غرفة انتظار للسائقين



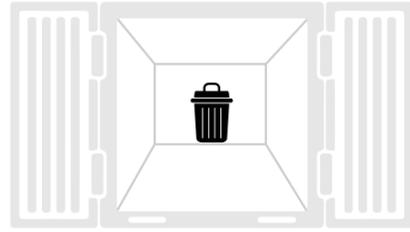
مواقف اضافية في القبو



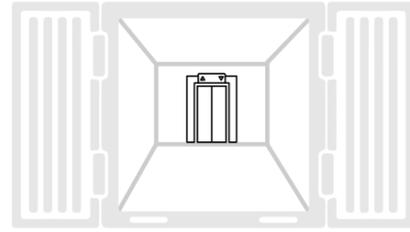
أنظمة تكييف جو



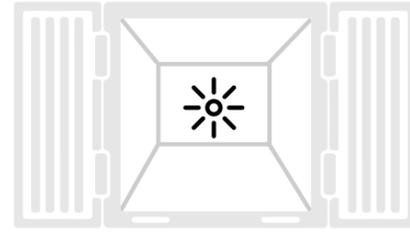
شواحن متنقلة



اماكن مخصصة للنفايات



مصاعد بانورامية



إضاءة طبيعية

## المرافق والتجهيزات

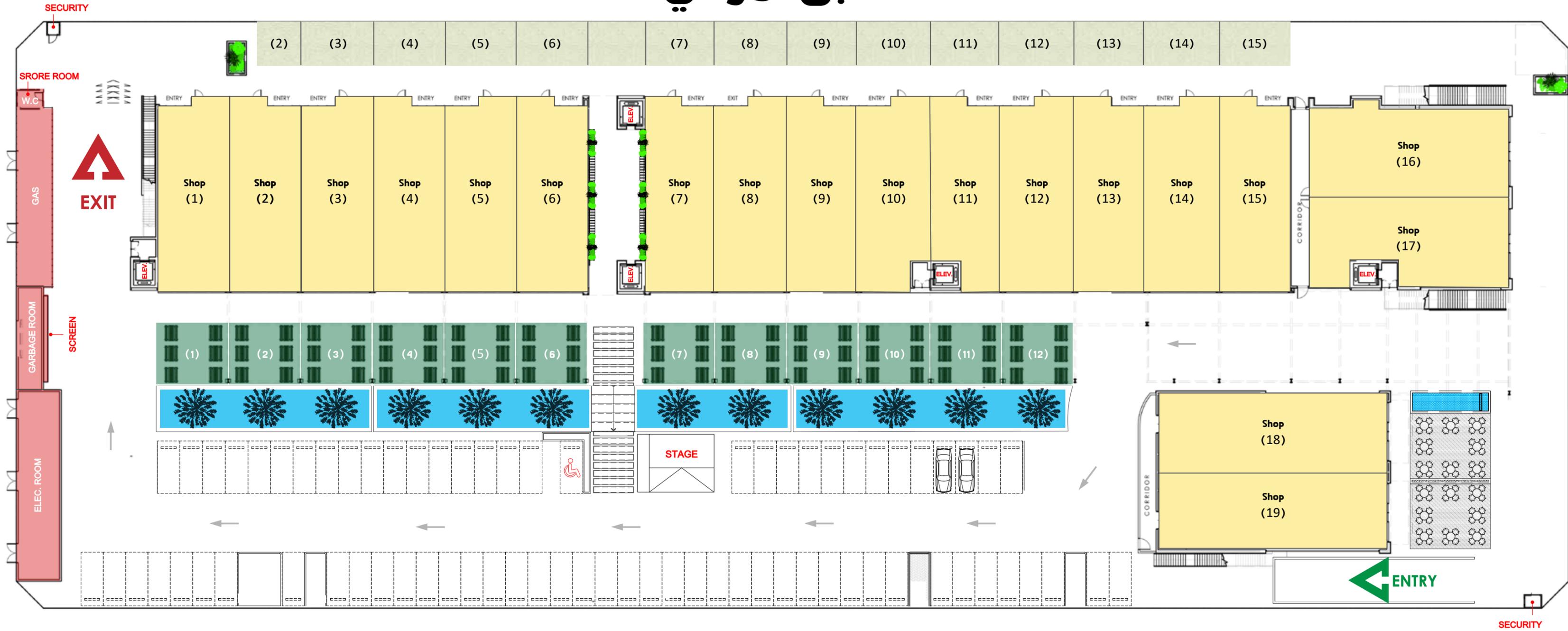
# المخططات المعمارية

# القبة



Store	Indoor
1	27.76
2	27.76
3	27.76
4	27.76
5	27.76
6	21.85
7	22.21
8	20.75
Total	203.61

# الطابق الارضي

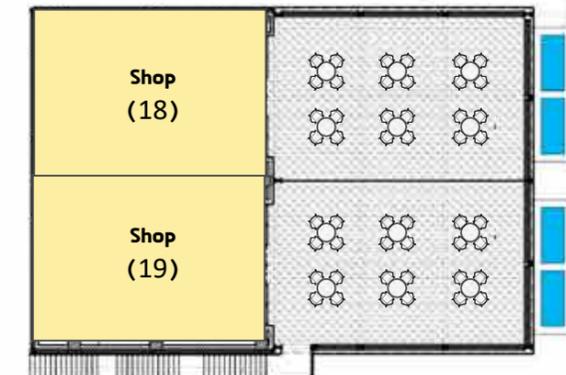
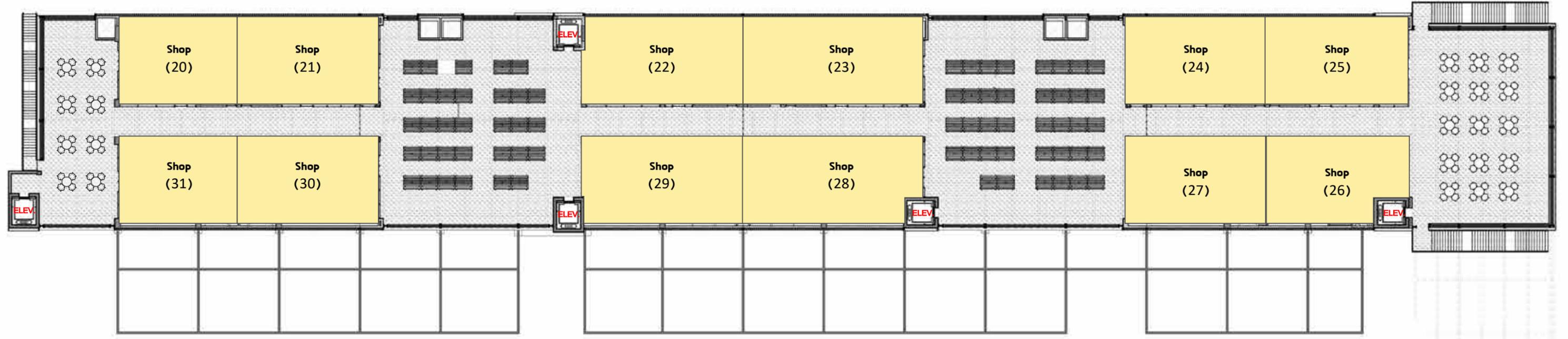


## الطابق الارضي

Shop	Indoor	Outdoor-1	Outdoor-2	Total
1	165.53	46.1	NIL	211.63
2	165.14	48.1	27.38	240.62
3	165.14	48.1	49.22	262.46
4	164.93	48.1	49.16	262.19
5	164.93	48.1	49.28	262.31
6	164.93	46.15	48.91	259.99
7	164.61	46.15	48.29	259.05
8	164.55	48.1	49.16	261.81
9	164.55	48.1	49.28	261.93
10	164.55	48.1	49.22	261.87

Shop	Indoor	Outdoor-1	Outdoor-2	Total
11	164.92	48.1	49.22	262.24
12	164.93	47.85	49.22	262
13	164.34	NIL	49.28	213.62
14	164.34	NIL	49.61	213.95
15	164.34	NIL	48.6	212.94
16	226.58	NIL	131.61	358.19
17	215.22	NIL		215.22
18	226.96	65.33		292.29
19	226.96	65.33		292.29

# الطابق الاول



Shop	Indoor	Outdoor	Total
20	104.6	70.1	174.7
21	120.21	96.8	217.01
22	135.16	93.53	228.69
23	150.05	99.31	249.36
24	118.57	96.71	215.28
25	120.06	132.8	252.86
26	109.14	82.97	192.11

Shop	Indoor	Outdoor	Total
27	127.2	96.8	224
28	145.25	93.53	238.78
29	155.6	99.31	254.91
30	128.79	96.71	225.5
31	115.23	132.8	248.03
18	105.01	112.91	217.92
19	102.01	112.91	214.92

مساحة الارض: 11200 م<sup>2</sup>

المساحة الكلية للبناء: 20,000 م<sup>2</sup>

عدد المباني 02

عدد الطوابق 03

**تفاصيل  
المشروع**

## ما يميز الوحدات الإيجارية

ارتفاعات الوحدات التاجيرية  
يصل الي 7 متر

يعطي انطبعا بالفخامة و الراحة للزوار.

واجهات  
بأبواب منزلقة

يتيح لفرض مساحة اكبر و يسمح بضم الجلسات الخارجية مع الداخلية.

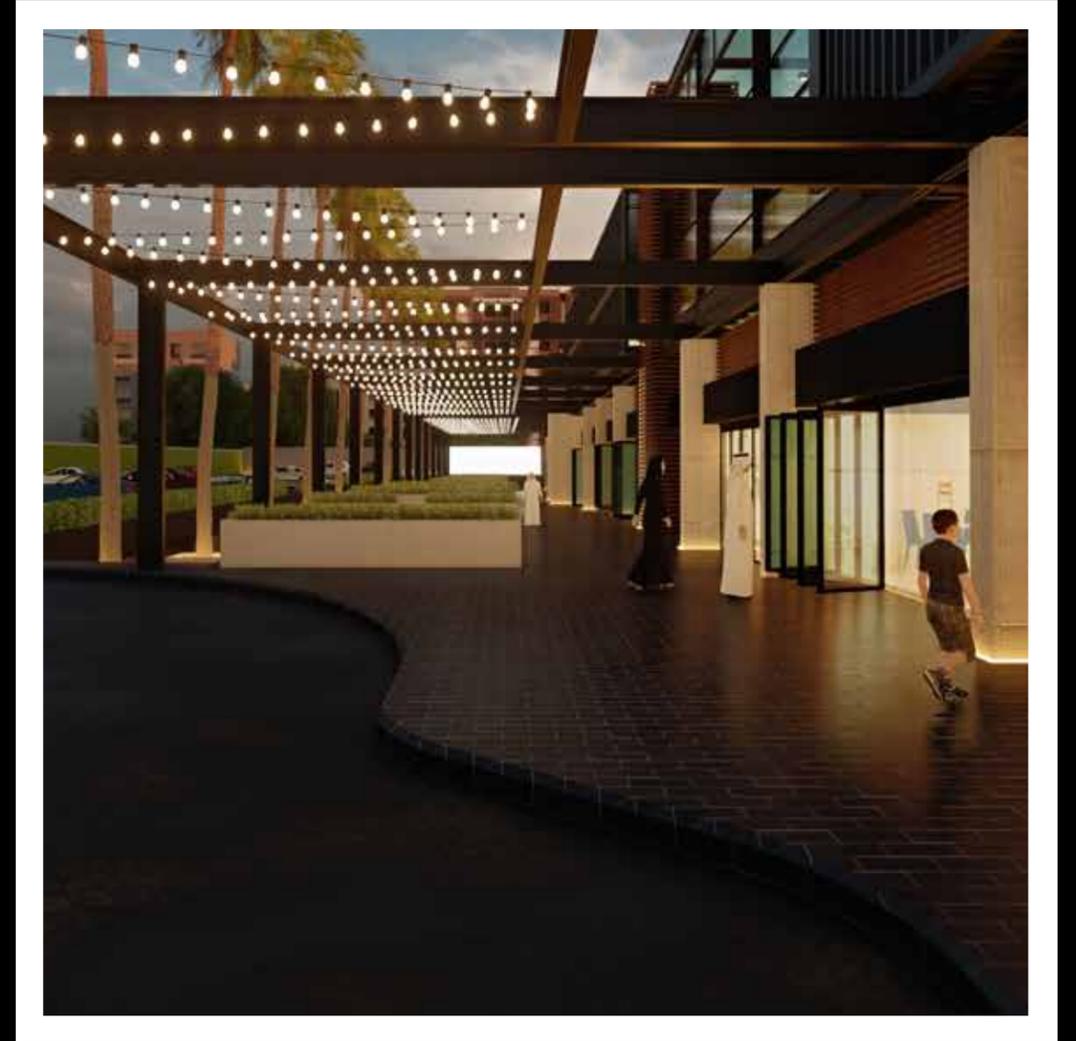
عدد واجهتين للمعارض بالدور الأرضي .

مسرح خارجي  
وشاشة خارجية

ميزة مبتكرة نطلق فيها تجربة جديدة للزوار.

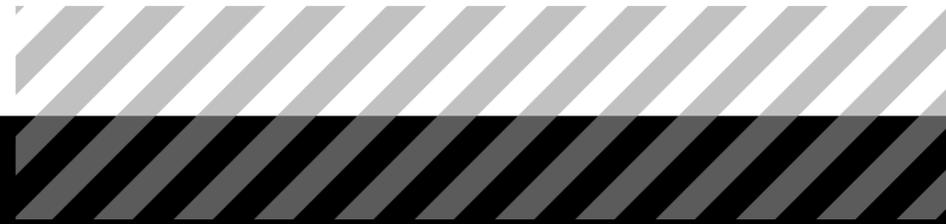
جلسات مطلة على  
المسطحات المائية والخضراء

تتيح للزوار بالاسترخاء و الاستمتاع





رافن RAFEN  
العقارية Real Estate



053 8888 639 - 053 7777 237 - 053 0144 447 - 920003908

—  
info@rafen.com.sa

Office No. 32-A, Third Floor | Tafaseel park Building | Altakhassusi St. | Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia.